



Maison contemporaine avec vue mer

72 137 500 XPF

130 m²

4 pièces

Mahina



Exclusivité

Référence 296 Villa contemporaine et atypique dans un lotissement proche de la gendarmerie et du rond-point du Tahara'a (ARUE).

Construite en 2 temps, cette habitation sur 2 niveaux comprend une grande pièce à vivre lumineuse à l'étage, 2 chambres avec dressing et une salle d'eau, et une chambre parentale dans un module indépendant au niveau inférieur.

Cette propriété comprend également une pièce "atelier", un garage carport pour 2 voitures et à l'extérieur, plusieurs espaces terrasses avec une vue dégagée sur l'Océan et la pointe Vénus, et une piscine miroir.

Prévoir 3 à 4 millions de F CFP pour quelques finitions à effectuer.

Les points forts :

- Maison atypique
- Piscine
- Calme

Surface	130.00 m ²		
Séjour	40 m ²		
Superficie du terrain	10 a 35 ca		
Pièces	4		
Chambres	3		
Niveaux	2		
Salle d'eau	2		
WC	3	Indépendant	
Epoque, année	2000		
État général	A rafraîchir		
Vue	Mer		
Exposition	Nord-Est		
Ouvertures	Aluminium		
Assainissement	Individuel		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Ameublement	Non meublé		
Stationnement int.	2	CARPORT	
Autres	Fibre optique		
	Portail motorisé		
Taxe foncière	75 000 XPF/an		
Charges	12 000 XPF /mois		

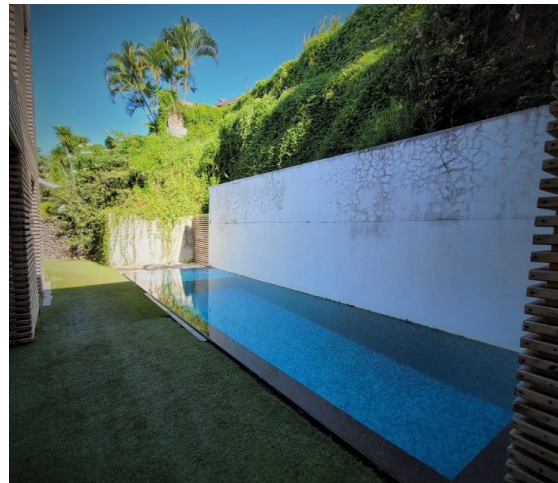
Niveau :

Description des pièces	- Salle d'eau : 6 m ²
	- Dressing : 8 m ²
	- Chambre 1 : 16 m ²
	- Chambre 2 : 16 m ²
	- Chambre 3 : 16 m ²
	- Atelier : 20 m ²
	- Séjour Salle à manger Cuisine : 70 m ²



SCP Office Notarial de Me Julien CHAN

Rond-Point de la mairie
98717 Punaauia
www.notaires-punaauia.com
immobilier.chan@notaires.pf
(+689) 40 50 09 09



• Rond-Point de la mairie 98717 Punaauia • Téléphone (+689)40500909 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel