



## Petite Hôtellerie familiale (3 Tiare et Ecolodge)

146 722 188 XPF  
Fonds et murs :

5 600 m<sup>2</sup>

Manihi/Ahe



Très rare

Nature de l'activité	Petite Hôtellerie
Activités	Hôtel restaurant
Loyer	300 000 XPF /mois
Licence	Licence 10ème classe
Surface	5600 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Nb. chambres	6
Etoiles NN	3

Référence 176 Nous vous proposons de faire l'acquisition d'une parcelle de 5 600m<sup>2</sup> en pleine propriété dans les Tuamotu avec l'exploitation d'une Petite Hôtellerie familiale créée en 2006.

La structure est composée de 6 bungalows, d'un bar restaurant (réputé) avec licence 10, une cuisine, 3 maisons d'habitations, un garage et la plage...

L'alimentation en eau, l'énergie solaire, le recyclage des déchets, tout est organisé afin de respecter l'environnement et d'obtenir en 2017 le 1er prix de la petite Hôtellerie Familiale, entreprise performante et ECO responsable.

De nombreux équipements tel qu'un bateau (classé NUC), un case (JCB), un véhicule "Jeep", un système de désalinisation de l'eau de mer, permettent un fonctionnement autonome.

Les points forts :

- Emplacement
- Respect environnement
- Restauration
- Réputation



**SCP Office Notarial de Me Julien CHAN**

Rond-Point de la mairie  
98717 Punaauia  
[www.notaires-punaauia.com](http://www.notaires-punaauia.com)  
[immobilier.chan@notaires.pf](mailto:immobilier.chan@notaires.pf)  
(+689) 40 50 09 09



• Rond-Point de la mairie 98717 Punaauia • Téléphone (+689)40500909 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel